

AG.PER LO SVILUPPO EMPOL.VALD.S.C.p.A.**Bilancio di esercizio al 31-12-2025**

| Dati anagrafici | |
|---|---|
| Sede in | VIA DELLE FIASCAIE 12 50053 EMPOLI (FI) |
| Codice Fiscale | 05181410480 |
| Numero Rea | FI 526891 |
| P.I. | 05181410480 |
| Capitale Sociale Euro | 250.000 i.v. |
| Forma giuridica | Societa' Consortile Per Azioni |
| Settore di attività prevalente (ATECO) | Corsi di formazione e corsi di aggiornamento professionale (85.59.20) |
| Società in liquidazione | no |
| Società con socio unico | no |
| Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento | no |
| Appartenenza a un gruppo | no |

Stato patrimoniale

| | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|---|------------------|------------------|
| Stato patrimoniale | | |
| Attivo | | |
| B) Immobilizzazioni | | |
| I - Immobilizzazioni immateriali | 1.034.427 | 1.111.790 |
| II - Immobilizzazioni materiali | 37.585 | 31.479 |
| III - Immobilizzazioni finanziarie | 19.500 | 19.500 |
| Totale immobilizzazioni (B) | 1.091.512 | 1.162.769 |
| C) Attivo circolante | | |
| II - Crediti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 1.117.699 | 576.442 |
| imposte anticipate | 136.837 | 141.570 |
| Totale crediti | 1.254.536 | 718.012 |
| IV - Disponibilità liquide | 549.825 | 605.605 |
| Totale attivo circolante (C) | 1.804.361 | 1.323.617 |
| D) Ratei e risconti | 315 | 397.997 |
| Totale attivo | 2.896.188 | 2.884.383 |
| Passivo | | |
| A) Patrimonio netto | | |
| I - Capitale | 250.000 | 250.000 |
| IV - Riserva legale | 47.252 | 47.252 |
| VI - Altre riserve | 393.723 | 437.731 |
| IX - Utile (perdita) dell'esercizio | 2.527 | (44.009) |
| X - Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio | (2.680) | (2.680) |
| Totale patrimonio netto | 690.822 | 688.294 |
| B) Fondi per rischi e oneri | 66 | 66 |
| C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato | 477.719 | 460.674 |
| D) Debiti | | |
| esigibili entro l'esercizio successivo | 418.199 | 366.963 |
| esigibili oltre l'esercizio successivo | 1.309.382 | 1.366.133 |
| Totale debiti | 1.727.581 | 1.733.096 |
| E) Ratei e risconti | - | 2.253 |
| Totale passivo | 2.896.188 | 2.884.383 |

Conto economico

| | 31-12-2025 | 31-12-2024 |
|---|------------------|------------------|
| Conto economico | | |
| A) Valore della produzione | | |
| 1) ricavi delle vendite e delle prestazioni | 1.732.029 | 1.544.093 |
| 5) altri ricavi e proventi | | |
| altri | 67.241 | 47.693 |
| Totale altri ricavi e proventi | 67.241 | 47.693 |
| Totale valore della produzione | 1.799.270 | 1.591.786 |
| B) Costi della produzione | | |
| 6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci | 3.702 | 11.385 |
| 7) per servizi | 715.997 | 638.779 |
| 8) per godimento di beni di terzi | 114.595 | 102.838 |
| 9) per il personale | | |
| a) salari e stipendi | 570.137 | 500.408 |
| b) oneri sociali | 173.776 | 165.148 |
| c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale | 46.377 | 46.638 |
| c) trattamento di fine rapporto | 46.377 | 45.888 |
| e) altri costi | - | 750 |
| Totale costi per il personale | 790.290 | 712.194 |
| 10) ammortamenti e svalutazioni | | |
| a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni | 89.293 | 88.128 |
| a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali | 77.363 | 78.084 |
| b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali | 11.930 | 10.044 |
| d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide | 3.646 | 4.837 |
| Totale ammortamenti e svalutazioni | 92.939 | 92.965 |
| 14) oneri diversi di gestione | 5.487 | 6.950 |
| Totale costi della produzione | 1.723.010 | 1.565.111 |
| Differenza tra valore e costi della produzione (A - B) | 76.260 | 26.675 |
| C) Proventi e oneri finanziari | | |
| 16) altri proventi finanziari | | |
| d) proventi diversi dai precedenti | | |
| altri | 562 | 760 |
| Totale proventi diversi dai precedenti | 562 | 760 |
| Totale altri proventi finanziari | 562 | 760 |
| 17) interessi e altri oneri finanziari | | |
| altri | 62.299 | 65.081 |
| Totale interessi e altri oneri finanziari | 62.299 | 65.081 |
| Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis) | (61.737) | (64.321) |
| Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D) | 14.523 | (37.646) |
| 20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | | |
| imposte correnti | 7.263 | 8.887 |
| imposte differite e anticipate | 4.733 | (2.524) |
| Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate | 11.996 | 6.363 |
| 21) Utile (perdita) dell'esercizio | 2.527 | (44.009) |

Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2025

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

il bilancio chiuso al 31.12.2025 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Collegio Sindacale, nei casi previsti dalla legge.

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata fatta secondo prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.
- a seguito delle recenti modifiche normative sul bilancio, si sono rese necessarie alcune riclassificazioni di voci dell'esercizio precedente, in particolare con riguardo ai proventi ed oneri straordinari.
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423 ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico;
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento;
- non si sono verificati casi eccezionali che impongano di derogare alle disposizioni di legge;
- la società non si è avvalsa della possibilità di raggruppare le voci precedute dai numeri arabi;
- gli elementi dell'attivo e del passivo che ricadono sotto più voci dello schema di stato patrimoniale sono stati evidenziati;
- la relazione sulla gestione è, invece, regolarmente redatta dagli amministratori e depositata di corredo al bilancio e alla nota integrativa.

La presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio ai sensi dell'articolo 2423, comma 1, del codice civile.

Sez.1 - CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile.

B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio:

- 1) Software utilizzato sul sistema informatico della società, che in questo esercizio è stato completamente ammortizzato.
- 2) Marchi, il cui valore contabile residuo ammonta a euro 24.705,00. Tale valore è riferito all'acquisto da parte della società del marchio registrato "Cipolla di Certaldo" al prezzo di euro 81.000,00, ammortizzato per la prima volta nell'esercizio 2013.
- 3) Immobilizzazioni in corso su beni di terzi, il cui valore contabile ammonta a euro 1.694.049,35 dai quali va detratto il fondo di ammortamento corrispondente per euro 686.090,00. Si tratta dei lavori effettuati per la ristrutturazione dell'immobile nel quale ha sede la scuola di ottica IRSOO di Vinci. Gli ammortamenti sono iniziati nell'esercizio 2016 in quanto alla data di chiusura dell'esercizio 2015 non era ancora stata effettuata la chiusura dei lavori. Il bene è poi stato messo in uso nel gennaio 2016. L'importo all'inizio dell'esercizio 2017 era di euro 1.640.623,38 ma è stato aumentato per euro 53.425,35 durante l'esercizio. Questo per l'accertata diminuzione del valore dei rimborsi della Regione Toscana effettivamente ottenuti rispetto a quelli preventivati, con un conseguente aumento del costo di ristrutturazione che rimane a carico della società.
- 4) Manutenzioni straordinarie sugli uffici di via De Amicis. Si tratta di lavori effettuati sui nuovi uffici presi in locazione (beni di terzi) a partire dall'esercizio 2019. La spesa globale ammonta oggi a euro 29.821,60 con un fondo di ammortamento al 31/12/2025 di euro 28.058,76.

B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene. Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

Le immobilizzazioni materiali sono ammortizzate a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene, che coincidono con le aliquote ordinarie previste dalla legislazione fiscale (tabella allegata al D.M. 31.12.1988, aggiornato con modificazione con D.M. 17.11.1992).

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) II - Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

I crediti sono iscritti al valore di presunto realizzo. Per la valutazione non è stato utilizzato il criterio del costo ammortizzato attualizzato.

C) IV - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo. Le ricevute bancarie, presentate al s. b.f., vengono accreditate ai conti correnti accessi presso i diversi istituti di credito facendo riferimento alla data della contabile bancaria.

RATEI E RISCONTI ATTIVI E PASSIVI (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

FONDI PER RISCHI E ONERI

Sono istituiti a fronte di oneri o debiti di natura determinata e di esistenza probabile o già certa alla data di chiusura del bilancio, ma dei quali, alla data stessa, sono indeterminati o l'importo o la data di sopravvenienza.

TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

DEBITI

I debiti sono iscritti al valore nominale.

COSTI E RICAVI

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

IMPOSTE

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

Lo stato patrimoniale e il conto economico comprendono, oltre alle imposte correnti, anche le imposte differite calcolate tenendo conto delle differenze temporanee tra l'imponibile fiscale e il risultato del bilancio.

Altre informazioni

La Società, come previsto dal D.Lgs. n. 14/2019 (Codice della crisi e dell'insolvenza d'impresa), adotta un assetto organizzativo, amministrativo e contabile adeguato alla natura dell'impresa anche in funzione della rilevazione tempestiva della crisi d'impresa e dell'assunzione di idonee iniziative.

Nota integrativa abbreviata, attivo

Immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

Movimenti delle immobilizzazioni

Viene fornito il dettaglio dei movimenti delle immobilizzazioni, informazioni che verranno meglio definite nel seguito della presente Nota integrativa

| | Immobilizzazioni immateriali | Immobilizzazioni materiali | Immobilizzazioni finanziarie | Totale immobilizzazioni |
|--|---------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Valore di inizio esercizio | | | | |
| Costo | 1.753.079 | 153.398 | 19.500 | 1.925.977 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 641.289 | 121.919 | | 763.208 |
| Valore di bilancio | 1.111.790 | 31.479 | 19.500 | 1.162.769 |
| Variazioni nell'esercizio | | | | |
| Incrementi per acquisizioni | - | 18.036 | - | 18.036 |
| Ammortamento dell'esercizio | 77.363 | 11.930 | | 89.293 |
| Totale variazioni | (77.363) | 6.106 | - | (71.257) |
| Valore di fine esercizio | | | | |
| Costo | 1.748.576 | 99.895 | 19.500 | 1.867.971 |
| Ammortamenti (Fondo ammortamento) | 714.149 | 62.310 | | 776.459 |
| Valore di bilancio | 1.034.427 | 37.585 | 19.500 | 1.091.512 |

Oneri finanziari capitalizzati

Nessun onere è stato imputato nell'esercizio a valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Patrimonio netto

Il capitale sociale, pari ad euro 250.000,00, interamente sottoscritto e versato, non ha subito alcuna variazione nell'esercizio.

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni complementari:

a) classificazione delle riserve secondo la disponibilità per la distribuzione:

| Riserve | Libere | Vincolate per legge | Vincolate per statuto | Vincolate dall'assemblea |
|---------|-------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------|
| | 393.722,52 | 47.251,86 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| TOTALE | 440.974,38 | | | |
| | | | | |

Debiti

Il criterio del costo ammortizzato non è stato applicato in quanto gli effetti sono stati considerati irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta. Pertanto i debiti sono esposti al valore nominale.

Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Mutuo B.C.C.C. di euro 2.000.000,00 acceso il 29/07/2011, della durata di 18 anni.

Successivamente, nell'ottobre 2016, il mutuo è stato rinegoziato con nuova durata a 25 anni e scadenza prevista per il 01/09/2041.

Il Mutuo è stato rilasciato con garanzia ipotecaria su beni di terzi, e non è quindi assistito da garanzie reali su beni sociali. La quota di mutuo a scadere nei 12 mesi successivi ammonta ad € 56.686,32.

La quota di mutuo in scadenza oltre il 31.12.2026 ed entro il 31.12.2030 corrisponde ad euro 253.042,78 mentre la quota in scadenza oltre il 31.12.2030 ammonta ad euro 1.056.339,58.

| | Debiti di durata residua superiore a cinque anni | Debiti assistiti da garanzie reali | | Debiti non assistiti da garanzie reali | Totale |
|------------------|--|------------------------------------|---|--|-----------|
| | | Debiti assistiti da ipoteche | Totale debiti assistiti da garanzie reali | | |
| Ammontare | 1.056.340 | 1.366.068 | 1.366.068 | 361.513 | 1.727.581 |

Nota integrativa abbreviata, conto economico

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nell'esercizio 2025 non si rilevano ricavi di natura eccezionali che abbiano inciso in maniera rilevante sulla suddetta voce.

Nell'esercizio 2025 non si sono verificati costi straordinari di entità eccezionale.

Conto economico riclassificato a valore aggiunto con esposizione dei valori EBITDA ed EBIT.

| | 2025 | 2024 | Variazioni | Var in % |
|--|------------------|------------------|----------------|----------------|
| Ricavi della gestione caratteristica | 1.732.029 | 1.544.093 | 187.936 | 12,17% |
| Altri ricavi e proventi | 67.240 | 47.692 | 19.548 | 40,99% |
| VALORE DELLA PRODUZIONE | 1.799.269 | 1.591.785 | 207.484 | 13,03% |
| | | | | |
| Costi di produzione | 825.427 | 759.952 | 65.475 | 8,62% |
| VALORE AGGIUNTO | 973.842 | 831.833 | 142.009 | 17,07% |
| | | | | |
| Costo del personale | 804.643 | 712.194 | 92.449 | 12,98% |
| M.O.L. [EBITDA] | 169.199 | 119.639 | 49.560 | 41,42% |
| | | | | |
| Ammortamenti | 89.293 | 88.128 | 1.165 | 1,32% |
| Accantonamenti | 3646 | 4836 | -1190 | |
| M.O.N. [EBIT] | 76.260 | 26.675 | 49.585 | 185,89% |
| | | | | |
| Proventi gestione accessoria | 0 | 0 | 0 | |
| Oneri gestione accessoria | 0 | 0 | 0 | |
| RISULTATO ANTE GESTIONE FINANZIARIA | 76.260 | 26.675 | 49.585 | 185,89% |
| | | | | |
| Proventi da attività finanziarie | 562 | 760 | -198 | -26,05% |
| Oneri da attività finanziarie | 62.299 | 65.081 | -2.782 | -4,27% |
| RISULTATO ANTE IMPOSTE | 14.523 | -37.646 | 52.169 | 138,58% |
| | | | | |
| Imposte correnti | 7.263 | 8.887 | -1.624 | -18,27% |
| Imposte differite e anticipate | 4.733 | -2.524 | 7.257 | 287,52% |
| RISULTATO NETTO | 2.527 | -44.009 | 46.536 | 94,26% |

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Dati sull'occupazione

La società durante l'esercizio ha occupato una media di n. 24,81 dipendenti.

| | Numero medio |
|-------------------|--------------|
| Impiegati | 25 |
| Totale Dipendenti | 25 |

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

L'azienda ha corrisposto compensi ai sindaci nell'anno 2025 come riportato, di seguito, in tabella. Non sono stati concessi crediti e non vi sono impegni assunti per conto di amministratori e sindaci.

| | Sindaci |
|----------|---------|
| Compensi | 15.841 |

Categorie di azioni emesse dalla società

Il capitale sociale è così composto (articolo 2427, primo comma, nn. 17 e 18, C.c.).

| Azioni/Quote | Numero | Valore nominale in Euro |
|--------------------------------------|---------------|-------------------------|
| Azioni Ordinarie | 50.000 | 5,00 |
| Azioni Privilegiate | | |
| Azioni A Voto limitato | | |
| Azioni Prest. Accessorie | | |
| Azioni Godimento | | |
| Azioni A Favore prestatori di lavoro | | |
| Azioni senza diritto di voto | | |
| Altre | | |
| Quote | | |
| Totale | 50.000 | 250.000 |

Le azioni e i titoli emessi sono i seguenti:

| Azioni e titoli emessi dalla società | Numero | Tasso | Scadenza | Diritti attribuiti |
|--------------------------------------|--------|-------|----------|--------------------|
| Azioni ordinarie | 50.000 | | | |
| Azioni di godimento | | | | |
| Obbligazioni convertibili | | | | |
| Warrants | | | | |

| Azioni e titoli emessi dalla società | Numero | Tasso | Scadenza | Diritti attribuiti |
|---|---------------|--------------|-----------------|---------------------------|
| Opzioni | | | | |
| Altri titoli o valori simili | | | | |

Alla data di chiusura del bilancio i titoli in circolazione sono i seguenti:

n. 50.000 azioni ordinarie;

n. 0 titoli;

n. 0 altri.

Non vi sono altri strumenti finanziari emessi dalla società. Non sussistono particolari categorie di azioni.

A seguito di delibera dell'assemblea ordinaria dell'otto maggio 2024 sono state acquistate n. 536 azioni proprie al valore di Euro 5,00 (cinque/00) pari al valore nominale. In conformità alle disposizioni di legge, la percentuale è nel limite fissato dagli articoli 2357 e 2357 bis del Codice civile ed è stata costituita apposita riserva negativa per azioni proprie in portafoglio.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sono presenti impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La società non ha effettuato né ha in corso operazioni di questo genere.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sono presenti accordi significativi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si sono verificati fatti rilevanti dopo la chiusura dell'esercizio.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Il presente bilancio non fa parte di un bilancio consolidato.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Ai sensi dell'art. 2427 bis primo comma, si specifica che la società non detiene strumenti finanziari derivati

Azioni proprie e di società controllanti

La società ha acquisito nell'esercizio 2024 azioni proprie della società cooperativa COOPEDAS per un totale di n. 536 azioni del valore nominale di euro 5 (cinque/00), pari al 1,07% del capitale sociale per un valore di euro 2.680,00 inserendo in bilancio una riserva negativa per azioni proprie in portafoglio, tutt'oggi esistente.

La società non ha acquisito o alienato nell'esercizio azioni proprie e di società controllanti, anche per tramite di società fiduciaria o per interposta persona.

Informazioni ex art. 1, comma 125, della legge 4 agosto 2017 n. 124

Ai sensi dell'art. 1, comma 125, della Legge 4 agosto 2017, n. 124, in ottemperanza all'obbligo di trasparenza, si segnala che, nell'esercizio 2024, non sono state ricevute sovvenzioni contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere da pubbliche amministrazioni.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone all'assemblea di disporre la copertura della perdita d'esercizio come segue:

| Risultato d'esercizio al 31/12/2025 | Euro | 2.527 |
|-------------------------------------|------|-------|
| 5% a riserva legale | Euro | 2.527 |
| a riserva straordinaria | Euro | |
| a dividendo | Euro | |
| a { } | Euro | |

Conclusioni

Signori Soci,

per quanto il presente bilancio, chiuso al 31/12/2025, rilevi il conseguimento di un modestissimo utile pari ad Euro 2.527, sostanzialmente un risultato di pareggio, preme evidenziare l'importante risultato della gestione caratteristica aziendale specificato nel conto economico riclassificato ove è rilevabile il M.O.L. che si attesta ad € 169.199.

Gli Amministratori ritengono opportuno, come peraltro già fatto in occasione dei precedenti bilanci di esercizio, richiamare l'attenzione dei Soci in merito agli effetti economico-finanziari connessi agli oneri pluriennali sostenuti dalla Società su beni di terzi, riferiti all'importante intervento di ristrutturazione ed ampliamento dell'immobile sede dell'Istituto regionale Studi ottici e optometrici, di proprietà del Comune di Vinci e detenuto in comodato da ASEV scpa, oltretutto non più utilizzato per l'attività istituzionale dall'anno 2021 avuto riguardo alla cessione del suddetto ramo di azienda al Gruppo Luxottica.

Tali oneri, capitalizzati ai sensi dei principi contabili applicabili, sono oggetto di sistematico processo di ammortamento che, unitamente agli oneri finanziari derivanti dal mutuo bancario contratto per la relativa copertura, determina un significativo e strutturale aggravio del conto economico che nell'esercizio 2025 hanno gravato per ca. Euro 130k di cui quote di ammortamento (€ 68.609) e interessi passivi sul mutuo (€ 62.262).

Detto effetto contabile, protrattosi per un arco temporale ormai ultradecennale, incide in misura rilevante sulla capacità reddituale della Società, limitandone sensibilmente la possibilità di generare risorse liberamente reinvestibili e di attivare processi di autofinanziamento, con conseguente compressione della capacità di rafforzamento patrimoniale attraverso la ritenzione degli utili eventualmente conseguiti in assenza del predetto onere straordinario.

La persistenza di tale situazione ha altresì comportato una progressiva erosione del patrimonio netto, con riflessi rilevanti sugli equilibri economico-patrimoniali complessivi della Società.

Si richiama, altresì, la convenzione in essere tra la Società ed il Socio Comune di Vinci, proprietario dell'immobile oggetto degli interventi di ristrutturazione e ampliamento, concesso alla Società in comodato d'uso. Tale convenzione disciplina i rapporti tra le parti connessi all'utilizzo del bene e prevede, tra l'altro, che in caso di sopravvenuta impossibilità di prosecuzione dell'attività da parte della Società o di cessazione del rapporto convenzionale, sia consentita la restituzione dell'immobile all'Ente proprietario, con contestuale regolazione dei rapporti finanziari, ivi inclusa l'eventuale correlata assunzione in capo al medesimo Ente del debito residuo derivante dal mutuo acceso per il finanziamento degli interventi sul bene.

Gli Amministratori evidenziano che la descritta dinamica assume rilievo anche ai fini delle valutazioni dei Soci pubblici in relazione al mantenimento delle rispettive partecipazioni, nel rispetto delle disposizioni di cui al decreto legislativo 19 agosto 2016, n. 175 (Testo Unico in materia di società a partecipazione pubblica), e dei relativi presidi in materia di equilibrio economico e sostenibilità delle partecipazioni detenute.

La Società continua a monitorare attentamente gli effetti complessivi derivanti dalla struttura finanziaria e dagli oneri connessi agli investimenti effettuati, riservandosi di valutare, nelle opportune sedi, eventuali misure di riequilibrio atte a salvaguardare nel medio-lungo periodo la continuità e la sostenibilità della gestione.

L'organo amministrativo propone ai soci di destinare l'intero utile conseguito al fondo Riserva Legale.

Empoli, li 31 marzo 2026

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione
Andrea Mortini



Nota integrativa, parte finale

CRITERI DI CALCOLO DELLE IMPOSTE ANTICIPATE E DIFFERITE

Nel seguente prospetto è analiticamente indicato l'ammontare delle imposte differite contabilizzate in bilancio, determinate sostanzialmente da riprese fiscali di carattere temporaneo, specificando l'aliquota applicata e le variazioni rispetto all'esercizio precedente.

A completamento dei dati elencati, si precisa che il credito per imposte differite è stato iscritto in quanto esiste la ragionevole certezza che nei periodi in cui le differenze temporanee si riverseranno, il reddito imponibile non sarà inferiore a tali differenze.

| IRES | |
|--|----------------|
| Perdite fiscali anno 2015 | € 29.933 |
| Perdite fiscali anno 2016 | € 119.079 |
| Perdite fiscali anno 2017 | € 33.928 |
| Perdite fiscali anno 2019 | € 54.576 |
| Perdite fiscali anno 2020 | € 188.032 |
| Perdite fiscali anno 2021 | € 158.311 |
| Perdite fiscali anno 2022 | € 13.490 |
| Perdite scomutate esercizio 2023 | € -17.991 |
| Perdite fiscali anno 2024 | € 10.517 |
| Perdite scomutate nel 2025 | € -19.722 |
| Totale oneri fiscalmente differiti IRES € | 570.153 |
| Totale oneri fiscalmente differiti IRAP € | ----- |
| Calcolo imposte anticipate al 31/12/2025 | |
| IRES € 570.153 x 24,00% | € 136.837 |
| IRAP € x 3,90% | ----- |
| Totale € | 136.837 |
| Calcolo imposte anticipate al 31/12/2024 | |
| IRES € 589.875 x 24,00% | € 141.570 |
| IRAP € x 3,90% | ----- |
| Totale € | 141.570 |
| Differenza esercizio 2024 - 2025 € | -4.733 |

Il credito complessivo per imposte anticipate al 31.12.2025 assomma ad euro 136.837